

**Договор найма
жилого помещения в общежитии
N _____**

г. Димитровград

« _____ » _____ 2017 года

Областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» (ОГБПОУ ДМТТМП) в лице директора Галиуллова Наиля Равильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и

_____,
именуемый(-ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1 Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с « ____ » _____ 2017 г. по « 30 » июня 2018 г. место в ____ местной комнате N _____ общежития, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград ул. Октябрьская, д. 74, состоящее из комнаты общей площадью ____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю в студенческом общежитии, при наличии свободных комнат, может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2 Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3 на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2 соблюдать Правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка общежития;

2.2.3 обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4 поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5 своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6 переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7 допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10 при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11 при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3 Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3 Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

3.2.1 передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4 предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв м жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.5 информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6 принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7 обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8 принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора;

3.2.9 соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4 Расторжение и прекращение Договора

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 4.3.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- 4.3.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 4.3.3 систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4 использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 4.4.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2 со смертью Нанимателя;
- 4.4.3 с окончанием срока обучения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5 Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2 Для обучающихся в ОУ среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии составляет 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц.

5.3 От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.4 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- пользование стиральными машинами, сушильной и гладильной комнатами;
- пользование комнатами для самостоятельных занятий, комнатами для спортивных занятий, тренажерным залом в общежитии; комнатой для отдыха;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (сторож (вахтер)).

5.5 Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги производится Нанимателем путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя в банке.

5.6 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.7 Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6 Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 4.3.1 невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- 4.3.2 разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 4.3.3 систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4 использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- 4.4.1 с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2 со смертью Нанимателя;
- 4.4.3 с окончанием срока обучения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5 Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2 Для обучающихся на платной основе в ОУ среднего профессионального образования размер платы за проживание в общежитии составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц.

5.3 От платы за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.4 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- пользование стиральными машинами, сушильной и гладильной комнатами;
- пользование комнатами для самостоятельных занятий, комнатами для спортивных занятий, тренажерным залом в общежитии; комнатой для отдыха;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана (сторож (вахтер)).

5.5 Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги производится Нанимателем путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя в банке.

5.6 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.7 Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6 Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7 Адреса и реквизиты Сторон

<p>Наймодатель: Полное наименование: Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Димитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» Сокращенное наименование: ОГБПОУ ДМТТМП Юридический адрес: 433505, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Октябрьская, д. 74 Банковские реквизиты: ИНН 7302009757 КПП 730201001 ОГРН 1027300540563 Министерство Финансов Ульяновской области (ОГБПОУ ДМТТМП), л/с 20273136832 р/с 40601810573084000001 в Отделении Ульяновск, г. Ульяновск, БИК 047308001 КБК 00000000000000000130 ОКПО 03871215 ОКТМО 73705000 Приемная директора 8(84235)5-13-82, бух. 5-27-13 Директор _____ Н.Р. Галиуллов М.П.</p>	<p>Наниматель: _____ _____ (фамилия, имя, отчество студента) адрес: _____ _____ _____ паспорт: серия ____ № _____ кем выдан _____ _____ дата выдачи _____ тел. _____ _____ (личная подпись)</p>
---	---

7 Адреса и реквизиты Сторон

Наймодатель: Полное наименование: Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Дмитровградский механико-технологический техникум молочной промышленности» Сокращенное наименование: ОГБПОУ «ДМТТМП» Юридический адрес: 433505, Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Октябрьская, д. 74 Банковские реквизиты: ИНН 7302009757 КПП 730201001 ОГРН 1027300540563 Министерство Финансов Ульяновской области (ОГБПОУ «ДМТТМП»), л/с 20273136832 р/с 40601810573084000001 в Отделении Ульяновск, г. Ульяновск, БИК 047308001 КБК 00000000000000000130 ОКПО 03871215 ОКТМО 73705000 Приемная директора 8(84235)5-13-82, бух. 5-27-13 Директор _____ Н.Р. Галиуллов М.П.	Наниматель: _____ _____ (фамилия, имя, отчество студента) адрес: _____ _____ _____ паспорт: серия ____ № _____ кем выдан _____ _____ дата выдачи _____ тел. _____ _____ (личная подпись)
--	--

Приложение к договору для несовершеннолетних студентов _____

_____, паспорт серия ____ № _____
Выданный _____

« ____ » _____ г., проживающий(-ая) в _____
_____, улица _____, дом ____, кв. _____,
являясь законным представителем несовершеннолетнего сына/дочери _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

настоящим уведомляю ОГБПОУ «ДМТТМП» о своем согласии с фактом заключения сыном/дочерью настоящего Договора найма жилого помещения в общежитии ОГБПОУ «ДМТТМП».

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2017 г.

